

Project Info		Finishing	
Thông tin dự án		Hoàn thiện	
Address	151-153 Nguyen Dinh Chieu, W6 D3, HCMC	Ceiling systems	Gypsum board (paint) , metal panels
<i>Địa chỉ</i>	151-153 Nguyễn Đình Chiểu, P6, Q3, Tp.HCM	<i>Các hệ thống trần</i>	<i>Tấm trần thạch cao (Sơn hoàn thiện), tấm kim loại</i>
Developer	PEACH REAL ESTATE Co., Ltd	Ceiling - Grid Size	N/A
<i>Triển khai</i>	Công ty TNHH ĐỊA ỐC HOA ĐÀO	<i>Kích thước khung trần</i>	
Duration	Newly renovated on Mar, 2022	Flooring - Type	Natural stone, epoxy paint
<i>Thời gian</i>	Cải tạo mới vào tháng 3 năm 2022	<i>Loại vật liệu lát sàn</i>	<i>Đá tự nhiên, sơn epoxy</i>
Site Info		Windows - Type	Aluminium glass
Thông tin công trường xây dựng		<i>Loại cửa sổ</i>	<i>Nhôm kính</i>
Total Construction Area	742,61 m2	Ceiling height	2.5m
<i>Tổng diện tích xây dựng</i>		<i>Chiều cao trần</i>	
Building Info		Security	
Thông tin công trình		Hệ thống an ninh	
Gross Area (GFA)	8.089,98 m2	Security - System type	IP type
<i>Tổng diện tích sàn xây dựng</i>		<i>Loại hệ thống an ninh</i>	<i>Loại IP</i>
Total Office Rental Area	5.504,4 m2	Number of cameras	79
<i>Tổng diện tích văn phòng cho thuê</i>		<i>Số lượng camera</i>	
Typical Floor- Lease Area	563,0 m2	Video Cameras location	82
<i>Diện tích cho thuê - tầng điển hình</i>		<i>Vị trí đặt camera</i>	
Number of Floors	11	Number of motion detectors	N/A
<i>Số tầng</i>		<i>Số lượng cảm biến chuyển động</i>	
Total Height of Building	41,59 m	Security Center	MIWA
<i>Chiều cao tòa nhà</i>		<i>Trung tâm an ninh</i>	
Total number of motorbike Parking space	537,25 m2	Others	N/A
<i>Tổng diện tích đậu xe máy</i>		<i>Các thiết bị khác</i>	
Lower Basement_ Parking Area	537,25 m2	Safety	
<i>Diện tích đậu xe tầng hầm</i>		Hệ thống an toàn	
Upper Basement_ Parking Area	No	Fire Safety Standard	QCVN06:2020, NFPA
<i>Diện tích đậu xe trên hầm</i>	Không	<i>Tiêu chuẩn an toàn PCCC</i>	
Finishing		Sprinkler System - Type	Wet Pipe Sprinklers
Hoàn thiện		<i>Loại hệ thống đầu phun nước chữa cháy</i>	<i>Đầu phun ướt</i>
Exterior Finishing	Natural stone, aluminium glass, finishing paint	Monitoring System	LED
<i>Hoàn thiện ngoài thất</i>	<i>Đá tự nhiên, nhôm kính, sơn hoàn thiện</i>	<i>Hệ thống màn hình quan sát</i>	
Main lobby & corridors	Natural & artificial stone, aluminium glass, inox	Fire Alarm - System	Báo cháy theo zone
<i>Sảnh chính & hành lang</i>	<i>Đá tự nhiên & nhân tạo, nhôm kính, inox</i>	<i>Hệ thống báo cháy</i>	
Entrance	Natural stone	Smoke Detectors System	Báo cháy theo zone
<i>Lối vào</i>	<i>Đá tự nhiên</i>	<i>Hệ thống đầu báo khói</i>	

M & E		Fire Door - Specification	EI 30 - 60 minutes
Hệ thống cơ điện		Đặc tính cửa chống cháy	Chống cháy 30-60 phút
Elevator - Type <i>Loại thang máy</i>	Schindler/ S5000	Fire Escapes <i>Lối thoát hiểm</i>	2 Escapes/ floor 2 lối thoát hiểm/tầng
Elevator - Speed <i>Tốc độ thang máy</i>	2.0 m/s	Stairwell Ventilation <i>Thông gió giếng thang</i>	Supply air fans Cung cấp quạt gió
Elevator - Capacity <i>Tải trọng thang máy</i>	1 lift 1250kg (16 person)/ 2 lifts 900kg 1 thang máy 1250kg (16 người)/ 2 thang máy 900kg	Voice evacuation <i>Âm thanh báo sơ tán</i>	Digital Kỹ thuật số
Elevator - Special Features <i>Tiêu chí kỹ thuật thang máy</i>	Green mobility & High-level performance <i>Vận hành theo tiêu chuẩn an toàn cho môi trường với năng suất tối ưu</i>	Fire command center <i>Trung tâm điều khiển cháy</i>	Yes Có
Elevator - Number of <i>Số lượng thang máy</i>	3	Capacity of fire tank <i>Thể tích bể nước chữa cháy</i>	220m3
Elevator - serving basements <i>Thang máy phục vụ tầng hầm</i>	Yes (1 lift 1250 kg) Có (1 thang 1250kg)	Capacity of raw water tank <i>Thể tích bể xử lý nước thải</i>	45m3
A/C - Type <i>Loại hệ thống máy điều hòa</i>	VRV	Designed per day water consumption <i>Lượng nước tiêu thụ mỗi ngày theo thiết kế</i>	45m3/Day 45m3/ngđ
A/C - Capacity <i>Công suất máy lạnh</i>	380V, 3phase, 50hz	Amenities Các tiện nghi	
A/C - Features <i>Tiêu chí kỹ thuật điều hòa</i>	Saving Energy <i>Tiết kiệm năng lượng</i>	Toilets - Female/ Floor <i>Vệ sinh nữ/Tầng</i>	VITRA/ All Floors VITRA/ Tất cả các tầng
A/C - Controls <i>Hệ thống điều khiển</i>	Central controller <i>Hệ điều khiển trung tâm</i>	Toilets - Male/ Floor <i>Vệ sinh nam/Tầng</i>	VITRA/ 1F VITRA/ Tầng 1
Lighting - Type <i>Loại đèn chiếu sáng</i>	Đèn Led máng xương cá	Toilets - Handicap/ Floor <i>Vệ sinh người tàn tật/Tầng</i>	VITRA/ 2F & 10F VITRA/ Tầng 2 & Tầng 10
Lighting - Modules <i>Mẫu đèn chiếu sáng</i>	Panel Led <i>Đèn bảng Led</i>	Wheel chair Ramps - Location <i>Vị trí ram dốc người tàn tật</i>	Yes_ Outside of level 1 Có_ bên ngoài tầng 1
Lighting - levels <i>Cấp độ đèn chiếu sáng</i>	High <i>Cao</i>	Pantry / Kitchen / Floor <i>Khu ăn uống / Bếp / Tầng</i>	Yes Có
Power density (tenant floor) <i>Công suất đèn(1 văn phòng tầng)</i>	85W/m2	Consultanr - Int'l Đơn vị tư vấn - thiết kế	
Lighting - Metering <i>Mức độ chiếu sáng của đèn</i>	500 lux	Architects <i>Kiến trúc</i>	ADRIEN DESPORT ARCHITECTURE DESIGN ONE MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY
Power Backup - Type <i>Nguồn điện dự phòng</i>	Genset <i>Máy phát điện</i>	Project Manager <i>Quản lý dự án</i>	CÔNG TY TNHH MTV THIẾT KẾ KIẾN TRÚC ADRIEN DESPORT PEACH REAL ESTATE COMPANY LIMITED
UPS Back-up <i>Nguồn Pin UPS dự phòng</i>	N/A	Structural Engineer <i>Kết cấu</i>	CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT XÂY DỰNG PHÚ MỸ (PMEC)
Power Backup - Capability <i>Công suất điện dự phòng</i>	100%	M & E <i>Cơ điện</i>	CÔNG TY CỔ PHẦN SAO HÒA (MARS)
Electrical System Grounding <i>Loại hệ thống nối đất</i>	TN-S	Quantity Surveyors <i>Thẩm định công trình</i>	CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIỂM ĐỊNH HƯNG THỊNH

Communication		Main Contractors	CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT XÂY DỰNG DINCO
Thông tin liên lạc		Nhà thầu chính	
Telephone Lines - Type	Digital	Property Manager	PEACH REAL ESTATE COMPANY LIMITED
<i>Đường dây điện thoại - Loại</i>	<i>Kỹ thuật số</i>	<i>Chủ đầu tư</i>	CÔNG TY TNHH ĐỊA ỐC HOA ĐÀO
MDF capacity	620 Fibers	Marketing Consultant	
<i>Khung đấu nối</i>	<i>620 đầu nối</i>	<i>Tư vấn thương mại</i>	
PABX type / capacity	N/A		
<i>Tổng đài điện thoại</i>			
Telephone - # of outlets	RJ45		
<i>Điện thoại - Zắc cắm</i>			
Telephone - # of Lines	cat6 utp		
<i>Điện thoại - dây</i>			